ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления МКД по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 27А

Красноярский край
пос. Подгорный «07» 11 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице директора предприятия ***Коршунова Сергея Николаевича***, действующего на основании Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления МКД от 04.08.2015 г. о следующем.

1. Пункт 6.6. Договора управления изменить в следующей редакции:
«Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества составляет 28,45 руб. за 1 кв.м.».
2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение № 1 к Договору управления считать утратившим силу.
Приложение № 1 «Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества» является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение № 2 к Договору управления считать утратившим силу.
Приложение № 2 «Перечень работ, относящихся к текущему ремонту» является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД.
6. Подписи сторон:

Управляющая организация
МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор.счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru, www.gkh-podgorny.ru.

Директор МП «ЖКХ»_____ ***С.Н.Коршунов***

МП

Собственники помещений

№ помещения	фамилия, имя, отчество собственника помещения	подпись
54	Дранчникова Нина Павловна	
54	Дранчников Юрий Игоревич	
55	Доркал Екатерина Ивановна	
57	Попович Михаил Александрович	
58	Ачишева Валентина Борисовна	

49	Проскурнина Галина Павловна	
53	Конопичева Валентина Матвеевна	
45	Андронова Елена Леонидовна	
45	Андронов Евгений Николаевич	
41	Ефимова Надежда Михайловна	
41	Ефимов Сергей Иванович	
41	Ефимова Наталья Сергеевна	Ефимова НС
41	Ефимов Александр Сергеевич	
1	Шестова Наталья Александровна	
4	Кухарюк Надежда Борисовна	
4	Кухарюк Сергей Юрьевич	
4	Кухарюк Юрий Васильевич	
5	Зверева Лариса Федоровна	
6	Савельева Юлия Ивановна	
8	Шкредюк Валентина Николаевна	
8	Шкредюк Анатолий Михайлович	
8	(Шкредюк) Полько Надежда Анатольевна	
8	(Шкредюк) Волик Мария Анатольевна	
9	Грякова Зинаида Ильинична	
10	Елизарьева Анастасия Леонидовна	
16	Кириллова Елена Геннадьевна	
	Кириллов Кирилл Витальевич н/л	
16	Кириллова Елена Геннадьевна	
28	Сачкевич Елизавета Ивановна	
30	Баранова Наталия Владимировна	
33	Березовой Владимир Ильич	
33	Березовая Нина Сергеевна	
38	Кравченко Наталия Юрьевна	
39	Пономарева Галина Дмитриевна	
39	Пономарев Игорь Владимирович	
35	Музеков Олег Иванович	
35	Музекова Мария Петровна	
61	Юнчик Анна Николаевна	
66	Дубовик Зинаида Александровна	
68	Безрукова Елена Анатольевна	
71	Самбурова Любовь Николаевна	Самбур
70	Агейчева Александра Андреевна	
67	Головченко Константин Николаевич	
73	Куйфа Виктор Геннадьевич	

80	Рудкина Юлия Георгиевна	
65	Катрухина Наталья Иосифовна	
65	Катрухин Григорий Евгеньевич	
65	Шестерина (Катрухина) Анна Григорьевна	
62	Исаева Любовь Николаевна	
56	Даниленко Иван Григорьевич	
48	Милостенкова Юлия Александровна	
48	Милостенкова Галина Павловна	
32	Якимова Екатерина Анатольевна	
32	Якимов Андрей Анатольевич	
32	Якимова Светлана Викторовна	Якимова
29	Жигалкина Валентина Петровна	
37	Винорчук Екатерина Юрьевна	
12	Пушкарева Светлана Сергеевна	
12	Пушкарев Юрий Александрович	
12	Пушкарев Сергей Юрьевич	
17	Нурсалев Евгений Иванович	
21	Нурсалев Евгений Иванович	
44	Нурсалев Евгений Иванович	
47	Нурсалев Евгений Иванович	
78	Нурсалев Евгений Иванович	
79	Нурсалев Евгений Иванович	

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
к Договору управления МКД (Строительная 27А)

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная 27А

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	объем услуги	Периодичность (по Перечню с расшифровкой по видам работ)
1	2	3	4	5
	I. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, жилого здания и благоустройство территории			
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.1	Осмотр конструкций	1000 м2	0,1648	2 раза в год
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
2.2.1	Уборка подвальных помещений	100 м2	8,9500	1 раз в год
2.3.1	Установка проушин	1 прибор	2	по мере необходимости
2.3.2	Установка навесных замков	1 прибор	1	по мере необходимости
2.3.3	Установка кодовых замков в пунктах учета тепловой энергии	1 прибор	1	1 раз в год
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам	100 м3	8,6044	2 раза в год
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			
5.1.1	Осмотр кровель	1000 м2 кровли	1,163	2 раза в год
5.1.3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м2	6,00	по мере необходимости
5.1.8	Демонтаж антенн на кровле	шт	5	1 раз в год
5.3.1	Очистка кровли от снега при толщине снега до 20 см и скалывание сосулек	м2	116,30	1 раз в год
5.4.1	Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м2	8,240	2 раза в год
5.5.1	Уборка чердачного помещения	100 м2	8,240	1 раз в год
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
7.2.3	Изготовление и установка досок объявлений на подъезд 0,3*0,4	шт	4	1 раз в год
7.2.5	Замена номерного знака на МКД	шт	1	1 раз в год
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различ	100 м3	8,60	2 раза в год
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			
9.1.1	Осмотр внутренней отделки	1000 м2	0,307	2 раза в год
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
10.1.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 пл	0,31	2 раза в год
10.1.5	Установка пружин входных дверей	шт	2	по мере необходимости
10.1.6	Снятие и установка пружин входных дверей	шт	4	по мере необходимости
10.1.8	Смена стекол	м/ф	3,8	по мере необходимости
	11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			
11.1.	Ремонт скамеек	шт	2	по мере необходимости
11.2.	Ремонт песочниц	шт	1	по мере необходимости
11.2.2	досыпка песка	м3	0,2	по мере необходимости
11.3.1	Масляная окраска дворового оборудования	м2	1,2	по мере необходимости
	II. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			
	12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			
12.1.1	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2	0,31	1 раз в месяц
12.1.2	Осмотр системы в подвальных помещениях,чердачных	1000 м2	1,72	1 раз в месяц
12.1.4	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	1	1 раз в месяц
12.1.6	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	м2	27,20	1 раз в год
12.3.1	Снятие, установка манометра после поверки	шт	2	1 раз в год
12.4.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди (без разборки сгонов)	соед.	4	по мере необходимости
12.4.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках д.50	мест	2	по мере необходимости
12.5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	14,38	1 раз в год
12.5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 зда	123,24	1 раз в год
12.5.3	Консервация системы отопления	100 м	14,38	1 раз в год
12.5.4	Расконсервация системы отопления	100 м	14,38	1 раз в год
12.6.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5	При запуске системы отопления
12.7.3	Набивка сальников запорной арматуры	шт	2	по мере необходимости
12.7.16	Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	по мере необходимости
	III. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			
	13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
13.1.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	80	1 раз в год
13.1.13	Замена вводных вентилей на кран шаровой ГХВС диам.15	шт	8	1 раз в год
13.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб д. 100	раструб	3	по мере необходимости
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			
14.1.1	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м	13,5	по мере необходимости

IV. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
15.3.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2 подвала	0,895	2 раза в год
15.3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,2	2 раза в год
15.3.3	Замена перегоревшей эл.лампы накаливания	шт	32	по мере необходимости
15.3.4	Замена перегоревшей эл.лампы ЛБ	шт	15	по мере необходимости
15.3.6	Замена стартеров	шт	10	по мере необходимости
15.3.7	Ремонт щитов	шт	20	1 раз в год
15.3.8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)	шт	4	по мере необходимости
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
16.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м2	202,80	ежедневно
16.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м2	135,20	3 раза в неделю
16.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м2	202,80	2 раза в месяц
16.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м2	135,20	2 раза в месяц
16.1.5	Влажная протирка стен	м2	399,00	1 раз в год
16.1.6	Обметание пыли с потолков	м2	338,00	1 раз в год
16.1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	м2	5,00	1 раз в год
16.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	м2	34,00	2 раза в год
16.2.1	Влажная протирка подоконников	м2	7,20	2 раза в год
16.2.2	Влажная протирка оконных решеток	м2	16,00	1 раз в год
16.2.3	Влажная протирка перил лестниц	м2	19,20	2 раза в месяц
16.2.4	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	м2	22,00	1 раз в год
16.2.5	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	4,40	1 раз в год
16.2.6	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м2	48	1 раз в год
16.3.1	Мытье окон	м2	117,00	1 раз в год
16.3.2	Снятие и установка оконных рам	шт	60	1 раз в год
16.3.3	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	22,4	1 раз в год
VI. Уборка придомовой территории				
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
17.2.1	Подметание свежевыпавшего снега	м2	573,00	1 раз в сутки в дни снегопада
17.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м2	286,50	через три часа во время снегопада
17.2.3	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки	м3	0,14	1 раз в сутки во время гололеда
17.2.4	Посыпка территории противогололедными материалами	м2	5,73	1 раз в сутки во время гололеда
17.2.5	Очистка территории от уплотнительного снега при наличии колейности свыше 5 см	м2	5,73	по мере необходимости
17.2.6	Очистка территории от наледи и льда	м2	5,73	1 раз в трое суток во время гололеда
17.2.7	Подметание территории в дни без снегопада	м2	573,00	1 раз в двое суток в дни без снегопада
17.2.8	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м2	286,50	3 раза в сутки
17.2.9	Перекидывание снега и скола	м3	7,20	по мере необходимости
17.2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м3	7,20	по мере необходимости
17.2.11	Уборка отмосток	м2	130,00	по мере необходимости
17.3.1	Очистка урн от мусора	шт	4,00	1 раз в сутки
17.4.1	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	61	1 раз в неделю
17.4.3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	7,6	по мере необходимости
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
18.1.1	Подметание территории с усовершенственным покрытием	м2	573	1 раз в двое суток
18.2.1	Очистка урн от мусора	шт	4	1 раз в сутки
18.3.1	Уборка газонов	м2	2562	1 раз в двое суток
18.3.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м2	2562	2 раза в год
18.3.3	Скашивание газонов газонокосилкой	м2	2562	2 раза в сезон
18.3.4	Сгребание и относка скошенной травы	м2	2562	2 раза в сезон
18.4.1	Подметание площадок перед входом в подъезд	м2	61	1 раз в неделю
18.4.3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	5,1	по мере необходимости
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				
19.1.	Вывоз бытовых отходов			Ежедневно, 2 раза в сутки
VIII. Управление жилыми домами				
20.1.	Услуги по управлению			5 раз в неделю
IX. Обеспечение устранения аварий				
21.1.	Обеспечение устранений аварий			незамедлительно

Директор МП ЖКХ С.Н.Коршунов

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
к Договору управления МКД (Строительная 27А)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, относящихся к текущему ремонту
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная 27А

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Объем услуги
1	2	3	4
5.1.4	Замена оконного блока слухового окна с изготовлением	шт	4
7.2.14	Ремонт козырька технониколем	м2	10
7.2.19	Замена слива на козырек	м	4
9.1.2	Внутренняя отделка подъезда	шт	1 под № 1
12.7.1	Замена стояков системы отопления в местах общего пользования трубой диам.20мм	п.м.	40
12.7.4	Смена вентилей на кран шаровой д.15 мм на стояках отопления (для выпуска воздуха)	шт	20
12.7.17	Замена радиатора отопления	блок	2
13.2.5	Смена участка канализации из полипропиленовых фасонных частей	п.м.	36
15.3.24	Замена светильников над входами в подъезд НСП 60	шт	4
15.3.32	Замена светильников в подъезде ЛПО 1*20	шт	4
15.3.38	Перенос светильников РКУ	шт	2
15.3.39	Установка бокса (щитка) для подключения подъездного, подвального, дворового)освещения, монтаж провода	бокс	1

Директор МП ЖКХ С.Н.Коршунов

Стоимость на 1 кв.м общей площади
п.Подгорный, ул.___Строительная___ дом № 27А

Наименование работ и услуг (в соответствии с утвержденным Перечнем)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, жилого здания и благоустройство территории	3,66
II. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	5,65
III. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	2,57
IV. Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1,56
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования	6,02
VI. Уборка придомовой территории	3,51
VII. Вывоз твердых бытовых отходов	1,25
VIII. Управление жилыми домами	1,18
IX. Обеспечение устранения аварий	3,05
ИТОГО по обязательному перечню работ и услуг	**28,45**

Директор МП ЖКХ С.Н.Коршунов

Главный экономист МП ЖКХ Е.Н.Валова